

# СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

660049 г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33, оф. 615

тел. (факс) 273-02-53

г. Красноярск  
(место составления акта)

«07» декабря 2017 г.  
(дата составления акта)  
10 час.00 мин.  
(время составления акта)

Порядковый номер в системе ФГИС ЕРП  
171070240000336951

## АКТ ПРОВЕРКИ

службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края  
МП «ЖКХ»  
№ 4925-лп

По адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 33, оф. 615 в отношении объекта жилищного фонда, расположенного по адресу: п. Подгорный, ул. Строительная, д. 13 (далее – МКД)

(место проведения проверки)

На основании: приказа службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 23.11.2017 № 4925-лп

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая документарная проверка в отношении муниципального предприятия ЗАТО Железногорск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство» (далее - МП «ЖКХ»), ИНН: 2452018455, ОГРН: 1022401416487, адрес места нахождения: 662991, Красноярский край, г. Железногорск, п. Подгорный, ул. Заводская, д. 3

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. с \_\_\_ час. \_\_\_ мин. до \_\_\_ час. \_\_\_ мин. Продолжительность \_\_\_\_\_  
“\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. с \_\_\_ час. \_\_\_ мин. до \_\_\_ час. \_\_\_ мин. Продолжительность \_\_\_\_\_

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки 3 рабочих дня/1 час  
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее - Служба).

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):

\_\_\_\_\_  
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

\_\_\_\_\_  
(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Шмыткина Татьяна Анатольевна государственный инспектор отдела надзора за соблюдением порядка начисления платы за коммунальные услуги Службы:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

Статус МП «ЖКХ» как организации, основным видом деятельности которой является управление эксплуатацией жилого фонда, подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ), предоставленной межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы по Красноярскому краю и уставом МП «ЖКХ».

Целью настоящей проверки является исполнение ранее выданного предписания № 4374/1-ж от 05.09.2017 об устранении выявленных нарушений, срок исполнения которого истек 04.12.2017.

### Для проведения проверки были представлены следующие документы:

1. Платежные документы собственника жилого помещения № 3 в МКД;

Службой в отношении МП «ЖКХ» была проведена внеплановая документарная проверка в ходе которой установлено следующее:

В нарушение абзацев 1, 2 подпункта «ж» пункта 4 Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», части 9.2 статьи 156 Жилищного Кодекса РФ (далее – ЖК РФ), части 1 статьи 157 ЖК РФ, части 10 статьи 12 Федерального закона № 176-ФЗ МП «ЖКХ» произвело начисление платы за коммунальный ресурс горячая вода компонент теплоноситель без учета фактических показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов по МКД за период с января по март 2017 года.

Расчет представлен на примере жилого помещения № 3

Период	Объем горячей воды по показаниям ОПУ, м.куб.	Доли площади жилого помещения № 3 в МКД № 13	Расход горячей воды начисленный по МКД, м.куб.	Расход горячей воды на общедомовые нужды, м.куб.	Объем горячей воды, предоставленный на общедомовые нужды, приходящийся на собственника жилого помещения № 3 в МКД, м.куб.	Объем горячей воды по показаниям ОПУ в пределах норматива, м.куб.	Тариф на холодную воду, руб./м.куб.	Размер платы за коммунальную услугу по горячей воде, предоставленный на общедомовые нужды, руб.	В платежном документе собственника жилого помещения отражено, руб.
А	1	2	3	4=1-3	5=2*4	6	7	8=6*7	9
Январь 2017	41,509	0,147257238	43,1040	-1,5950	-0,2349	0,0000	52,68	0,00	12,45
Февраль 2017	39,527	0,147257238	45,1190	-5,5920	-0,8235	0,0000	52,68	0,00	12,45
Март 2017	41,231	0,147257238	40,8030	0,4280	0,0630	0,0630	52,68	3,32	12,45
Апрель 2017	50,963	0,147257238	39,7020	11,2610	1,6583	0,2367	52,68	12,47	12,45
Май 2017	45,040	0,147257238	37,8460	7,1940	1,0594	0,2367	52,68	12,47	12,45

Площадь ОДН	50,38
Площадь жил.пом.	76,4
Площадь пом. в МКД	518,82
Норматив	0,0319
Объем по нормативу потребления по жил.пом. № 3	0,236660346

Вследствие чего МП «ЖКХ» было выдано предписание № 4374/1-ж от 05.09.2017 по устранению выявленных нарушений и проведению мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований в срок до 04.12.2017.

В ходе проведения проверки по исполнению законных требований предписания Службы от 05.09.2017 № 4374/1-ж МП «ЖКХ» представило платежные документы собственника жилого помещения № 3 в МКД за ноябрь 2017 год, в котором МП «ЖКХ» произвело перерасчет платы за коммунальный ресурс за период с января по март 2017 года исходя из показаний общедомовых приборов учета, но не более нормативов потребления, что соответствует действующему жилищному законодательству.

Таким образом, предписание № 4374/1-ж от 05.09.2017 со сроком устранения до 04.12.2017 исполнено в полном объеме, в установленный срок. Предписание снимается с контроля.

Перерасчет денежных средств:	
возвращено	- 231,45
доначислено	
Кол-во помещений	

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_ (подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_ (подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Подпись лица, проводившего проверку:

государственный инспектор отдела надзора  
за соблюдением порядка начисления платы  
за коммунальные услуги



\_\_\_\_\_ Т.А. Шмыткина

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта проверки получил(а):

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«    » \_\_\_\_\_ 2017 г.

\_\_\_\_\_ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)